

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 95255 Bistrița

Nr. cerere	23756
Ziua	23
Luna	04
Anul	2024

Cod verificare
100166612013



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Str INDUSTRIEI, Nr. 5, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	95255	23.507	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	95255-C1	Loc. Bistrita, Str INDUSTRIEI, Nr. 5, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:307 mp; Sector 754, ID 110801
A1.2	95255-C2	Loc. Bistrita, Str INDUSTRIEI, Nr. 5, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; spatiu verde. Sector 754, ID 110802
A1.3	95255-C3	Loc. Bistrita, Str INDUSTRIEI, Nr. 5, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:467 mp; platforma betonata
A1.4	95255-C4	Loc. Bistrita, Str INDUSTRIEI, Nr. 5, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; spatiu verde
A1.5	95255-C5	Loc. Bistrita, Str INDUSTRIEI, Nr. 5, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; platforma betonata
A1.6	95255-C6	Loc. Bistrita, Str INDUSTRIEI, Nr. 5, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; platforma betonata, teren. Sector 754, ID 110803
A1.7	95255-C7	Loc. Bistrita, Str INDUSTRIEI, Nr. 5, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:261 mp; Magazie de materiale
A1.8	95255-C8	Loc. Bistrita, Str INDUSTRIEI, Nr. 5, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; Magazie de materiale
A1.9	95255-C9	Loc. Bistrita, Str INDUSTRIEI, Nr. 5, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; Magazie de materiale
A1.10	95255-C10	Loc. Bistrita, Str INDUSTRIEI, Nr. 5, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Magazie de materiale
A1.11	95255-C11	Loc. Bistrita, Str INDUSTRIEI, Nr. 5, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; teren, platforma betonata. Sector 754, ID 110805
A1.12	95255-C12	Loc. Bistrita, Str INDUSTRIEI, Nr. 5, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Depozit acizi baze
A1.13	95255-C13	Loc. Bistrita, Str INDUSTRIEI, Nr. 5, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; Ghereta portar
A1.14	95255-C14	Loc. Bistrita, Str INDUSTRIEI, Nr. 5, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1223 mp; Sector 754, ID 110806
A1.15	95255-C15	Loc. Bistrita, Str INDUSTRIEI, Nr. 5, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1227 mp; Spatiu verde, 2 rampe incarcare-descarcare
A1.16	95255-C16	Loc. Bistrita, Str INDUSTRIEI, Nr. 5, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:1187 mp; Birouri si hala interfazic
A1.17	95255-C17	Loc. Bistrita, Str INDUSTRIEI, Nr. 5, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:3621 mp; Hala finisaj
A1.18	95255-C18	Loc. Bistrita, Str INDUSTRIEI, Nr. 5, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Cos tiraj
A1.19	95255-C19	Loc. Bistrita, Str INDUSTRIEI, Nr. 5, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Cos tiraj
A1.20	95255-C20	Loc. Bistrita, Str INDUSTRIEI, Nr. 5, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Atelier materii prime
A1.21	95255-C21	Loc. Bistrita, Str INDUSTRIEI, Nr. 5, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:244 mp; Sector 754, ID 110808. Pavilion administrativ cu 3 nivele compus din 13 birouri, hol, casa scarii, grupuri sanitare, trotuar si spatiu verde.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
23756 / 23/04/2024	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. 1007, din 22/04/2024 emis de Dragut Maximilian Iulius;		
B1	Se infiinteaza cf. 95255 a imobilului cu nr. cad. 95255/Bistrița ca urmare a alipirii următoarelor 8 imobile: ~~ nr.cad.110801\cf.110801; ~~ nr.cad.110802\cf.110802; ~~ nr.cad.110803\cf.110803; ~~ nr.cad.110804\cf.110804; ~~ nr.cad.110805\cf.110805; ~~ nr.cad.110806\cf.110806; ~~ nr.cad.110807\cf.110807; ~~ nr.cad.110808\cf.110808;	A1
Act Notarial nr. 698, din 18/02/1998 emis de BNP Buta Mariana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de patrimoniu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC CRISTIRO SA BISTRITA , CIF:567480 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110801/Bistrița, inscrisa prin incheierea nr. 10400 din 03/03/2017; (provenita din conversia CF 6993)adus din cf. 1282/1</i>	A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de patrimoniu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC CRISTIRO SA BISTRITA , CIF:567480 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110802/Bistrița, inscrisa prin incheierea nr. 10401 din 03/03/2017; (provenita din conversia CF 6994)</i>	A1.2
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de patrimoniu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC CRISTIRO SA BISTRITA , CIF:567480 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110802/Bistrița, inscrisa prin incheierea nr. 10401 din 03/03/2017; (provenit din conversia CF 6994)</i>	A1.3
Act Notarial nr. 698, din 18/02/1998 emis de BNP BUTA MARIANA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de patrimoniu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC CRISTIRO SA BISTRITA , CIF:567480 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110802/Bistrița, inscrisa prin incheierea nr. 10401 din 03/03/2017; (provenita din conversia CF 6994)</i>	A1.4
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de patrimoniu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC CRISTIRO SA BISTRITA , CIF:567480 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110802/Bistrița, inscrisa prin incheierea nr. 10401 din 03/03/2017; (provenit din conversia CF 6994)</i>	A1.5
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de patrimoniu asupra constructiilor, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC CRISTIRO SA BISTRITA , CIF:567480 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110803/Bistrița, inscrisa prin incheierea nr. 10402 din 03/03/2017;</i>	A1.6
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de patrimoniu asupra constructiilor, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC CRISTIRO SA BISTRITA , CIF:567480 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110803/Bistrița, inscrisa prin incheierea nr. 10402 din 03/03/2017;</i>	A1.7
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de patrimoniu asupra constructiilor, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC CRISTIRO SA BISTRITA , CIF:567480 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110803/Bistrița, inscrisa prin incheierea nr. 10402 din 03/03/2017;</i>	A1.8
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de patrimoniu asupra constructiilor, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC CRISTIRO SA BISTRITA , CIF:567480 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110803/Bistrița, inscrisa prin incheierea nr. 10402 din 03/03/2017;</i>	A1.9
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de patrimoniu asupra constructiilor, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC CRISTIRO SA BISTRITA , CIF:567480 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110803/Bistrița, inscrisa prin incheierea nr. 10402 din 03/03/2017;</i>	A1.10
Act Notarial nr. 4375, din 01/01/2006 emis de BNP BRIA ALEXANDRU;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de patrimoniu anterior dobandit cu inch. nr. 3884 din 1998 si partaj asupra constructiilor, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC CRISTIRO SA BISTRITA , CIF:567480 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110805/Bistrița, inscrisa prin incheierea nr. 10404 din 03/03/2017;</i>	A1.11
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de patrimoniu anterior dobandit cu inch. nr. 3884 din 1998 si partaj asupra constructiilor,	A1.12

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B25	dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) SC CRISTIRO SA BISTRITA , CIF:567480 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110805/Bistrița, inscrisa prin incheierea nr. 10404 din 03/03/2017;</i>	A1.12
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de patrimoniu anterior dobândit cu inch. nr. 3884 din 1998 si partaj asupra constructiilor, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) SC CRISTIRO SA BISTRITA , CIF:567480 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110805/Bistrița, inscrisa prin incheierea nr. 10404 din 03/03/2017;</i>	A1.13
Act Notarial nr. 698, din 18/02/1998 emis de BNP Buta Mariana;		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de patrimoniu asupra constructiilor, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) SC CRISTIRO SA BISTRITA , CIF:567480 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110806/Bistrița, inscrisa prin incheierea nr. 10405 din 03/03/2017;</i>	A1.14
Act Notarial nr. 698, din 18/02/1998 emis de BNP BUTA MARIANA;		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de patrimoniu asupra constructiilor, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) SC CRISTIRO SA BISTRITA , CIF:567480 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110806/Bistrița, inscrisa prin incheierea nr. 10405 din 03/03/2017;</i>	A1.15
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de patrimoniu asupra constructiilor, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) SC CRISTIRO SA BISTRITA , CIF:567480 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110806/Bistrița, inscrisa prin incheierea nr. 10405 din 03/03/2017;</i>	A1.16
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de patrimoniu asupra constructiilor, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) SC CRISTIRO SA BISTRITA , CIF:567480 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110806/Bistrița, inscrisa prin incheierea nr. 10405 din 03/03/2017;</i>	A1.17
B35	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de patrimoniu asupra constructiilor, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) SC CRISTIRO SA BISTRITA , CIF:567480 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110806/Bistrița, inscrisa prin incheierea nr. 10405 din 03/03/2017;</i>	A1.18
B36	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de patrimoniu asupra constructiilor, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) SC CRISTIRO SA BISTRITA , CIF:567480 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110806/Bistrița, inscrisa prin incheierea nr. 10405 din 03/03/2017;</i>	A1.19
B37	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de patrimoniu asupra constructiilor, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) SC CRISTIRO SA BISTRITA , CIF:567480 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110806/Bistrița, inscrisa prin incheierea nr. 10405 din 03/03/2017;</i>	A1.20
Act Notarial nr. 835, din 13/04/2021 emis de Ditiu Iulian Andrei;		
B44	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobândit prin Convenție, cota actuala 496/23507 1) SOC FOREGROUND EDU SRL , CIF:39639779 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110808/Bistrița, inscrisa prin incheierea nr. 24195 din 15/04/2021;</i>	A1
B45	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) SOC FOREGROUND EDU SRL , CIF:39639779 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110808/Bistrița, inscrisa prin incheierea nr. 24195 din 15/04/2021;</i>	A1.21
Act Notarial nr. 2518 PROMISIUNE, din 17/11/2023 emis de NP DINEA ALINA ADRIANA;		
B46	asupra cotei de 496/23507 părți teren și asupra construcției A1,21, se notează promisiunea de vânzare cumpărare încheiată între FOREGROUND EDU SRL, în calitate de promitentă vânzătoare și PASANT INVESTMENT CONCEPT SRL, în calitate promitentă cumpărătoare, cu termen de perfectare a contractului de vânzare cumpărare in forma autentică, data de 15.02.2024 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110808/Bistrița, inscrisa prin incheierea nr. 66854 din 20/11/2023;</i>	A1, A1.21
Act Notarial nr. 1007, din 22/04/2024 emis de Dragut Maximilian Iulius;		
B48	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de patrimoniu anterior dobândit și alipire, dobândit prin Convenție, cota actuala 23011/23507 1) SC CRISTIRO SA BISTRITA , CIF:567480	A1
B49	asupra cotei de 23011/23507 părți teren și asupra construcțiilor de sub A1.1 pana la A1. 20,se notează promisiunea de vânzare cumpărare încheiată între promitentă vânzătoare SC CRISTIRO SA și promitentă cumpărătoare NOX OPTIM BUILD SRL cu termen de	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B49	finalizare a actului în formă autentică data de 18.01.2026	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20

C. Partea III. SARCINI

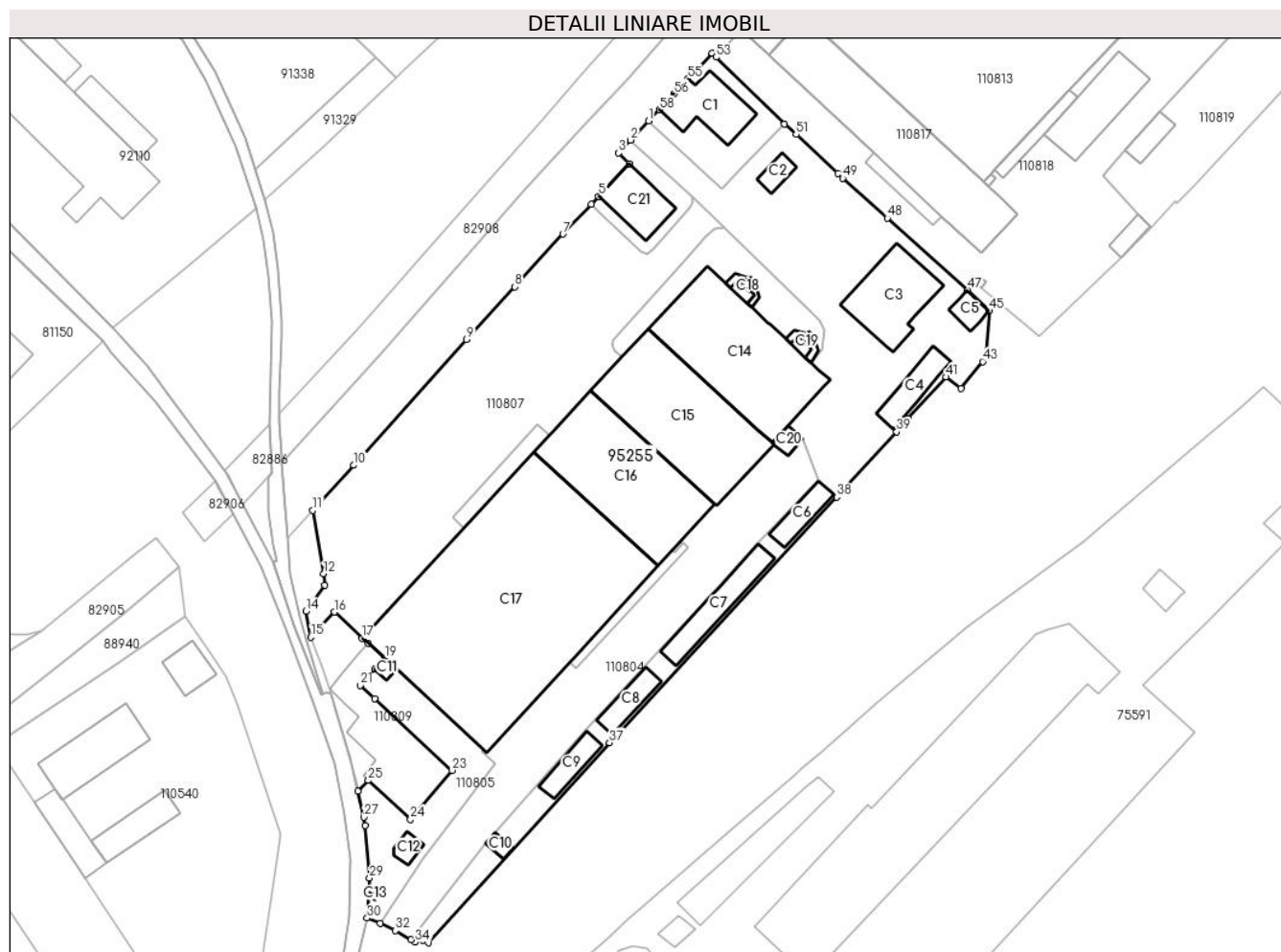
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
23756 / 23/04/2024		
Act Notarial nr. 835, din 13/04/2021 emis de Ditiu Iulian Andrei;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:377000 EUR asupra cotei de 496/23507 părți teren și asupra construcției A1.21 1) SC CRISTIRO SA BISTRITA , CIF:567480	A1, A1.21
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110808/Bistrița, inscrisa prin incheierea nr. 24195 din 15/04/2021;		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
95255	23.507	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	21.581	-	-	-	
2	arabil	DA	1.926	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	95255-C1	construcții de locuințe	307	Cu acte	S. construita la sol:307 mp; Sector 754, ID 110801
A1.2	95255-C2	construcții industriale si edilitare	67	Cu acte	S. construita la sol:67 mp; spatiu verde. Sector 754, ID 110802
A1.3	95255-C3	construcții industriale si edilitare	467	Cu acte	S. construita la sol:467 mp; platforma betonata
A1.4	95255-C4	construcții industriale si edilitare	174	Cu acte	S. construita la sol:174 mp; spatiu verde
A1.5	95255-C5	construcții industriale si edilitare	70	Cu acte	S. construita la sol:70 mp; platforma betonata
A1.6	95255-C6	construcții anexa	127	Cu acte	S. construita la sol:127 mp; platforma betonata, teren. Sector 754, ID 110803

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	95255-C7	construcții anexa	261	Cu acte	S. construita la sol:261 mp; Magazie de materiale
A1.8	95255-C8	construcții anexa	130	Cu acte	S. construita la sol:130 mp; Magazie de materiale
A1.9	95255-C9	construcții anexa	126	Cu acte	S. construita la sol:126 mp; Magazie de materiale
A1.10	95255-C10	construcții anexa	29	Cu acte	S. construita la sol:29 mp; Magazie de materiale
A1.11	95255-C11	construcții industriale și edilitare	20	Cu acte	S. construita la sol:20 mp; teren, platforma betonata. Sector 754, ID 110805
A1.12	95255-C12	construcții industriale și edilitare	48	Cu acte	S. construita la sol:48 mp; Depozit acizi baze
A1.13	95255-C13	construcții industriale și edilitare	4	Cu acte	S. construita la sol:4 mp; Ghereta portar
A1.14	95255-C14	construcții industriale și edilitare	1.223	Cu acte	S. construita la sol:1223 mp; Sector 754, ID 110806
A1.15	95255-C15	construcții industriale și edilitare	1.227	Cu acte	S. construita la sol:1227 mp; Spațiu verde, 2 rampe incarcare-descarcare
A1.16	95255-C16	construcții industriale și edilitare	1.187	Cu acte	S. construita la sol:1187 mp; Birouri și hala interfazic
A1.17	95255-C17	construcții industriale și edilitare	3.621	Cu acte	S. construita la sol:3621 mp; Hala finisaj
A1.18	95255-C18	construcții industriale și edilitare	31	Cu acte	S. construita la sol:31 mp; Cos tiraj
A1.19	95255-C19	construcții industriale și edilitare	31	Cu acte	S. construita la sol:31 mp; Cos tiraj
A1.20	95255-C20	construcții industriale și edilitare	39	Cu acte	S. construita la sol:39 mp; Atelier materii prime
A1.21	95255-C21	construcții industriale și edilitare	244	Cu acte	S. construita la sol:244 mp; Sector 754, ID 110808. Pavilion administrativ cu 3 nivele compus din 13 birouri, hol, casa scarii, grupuri sanitare, trotuar și spațiu verde.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	460.404,562 626.315,326	2	460.399,319 626.309,732	7.667	2	460.399,319 626.309,732	3	460.395,789 626.305,947	5.176	3	460.395,789 626.305,947	4	460.398,883 626.302,868	4.365
4	460.398,883 626.302,868	5	460.390,036 626.293,402	12.957	5	460.390,036 626.293,402	6	460.387,822 626.291,091	3.2	6	460.387,822 626.291,091	7	460.379,598 626.282,345	12.005
7	460.379,598 626.282,345	8	460.365,561 626.267,025	20.778	8	460.365,561 626.267,025	9	460.351,562 626.251,635	20.804	9	460.351,562 626.251,635	10	460.318,633 626.215,041	49.228
10	460.318,633 626.215,041	11	460.306,753 626.201,915	17.704	11	460.306,753 626.201,915	12	460.309,906 626.183,483	18.7	12	460.309,906 626.183,483	13	460.310,193 626.180,183	3.312
13	460.310,193 626.180,183	14	460.304,693 626.172,546	9.411	14	460.304,693 626.172,546	15	460.306,146 626.165,03	7.655	15	460.306,146 626.165,03	16	460.313,06 626.172,333	10.057
16	460.313,06 626.172,333	17	460.321,171 626.164,753	11.102	17	460.321,171 626.164,753	18	460.322,794 626.163,236	2.222	18	460.322,794 626.163,236	19	460.327,662 626.159,008	6.448
19	460.327,662 626.159,008	20	460.324,734 626.155,728	4.397	20	460.324,734 626.155,728	21	460.320,516 626.151,025	6.317	21	460.320,516 626.151,025	22	460.324,727 626.147,173	5.707
22	460.324,727 626.147,173	23	460.347,249 626.126,243	30.746	23	460.347,249 626.126,243	24	460.335,183 626.111,953	18.703	24	460.335,183 626.111,953	25	460.322,921 626.123,317	16.718
25	460.322,921 626.123,317	26	460.319,905 626.120,143	4.378	26	460.319,905 626.120,143	27	460.321,588 626.112,639	7.69	27	460.321,588 626.112,639	28	460.321,998 626.110,196	2.478

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
28	460.321,998 626.110,196	29	460.323,275 626.094,966	15.28 3	29	460.323,275 626.094,966	30	460.322,579 626.083,274	11.71 2	30	460.322,579 626.083,274	31	460.326,315 626.081,722	4.046
31	460.326,315 626.081,722	32	460.330,761 626.079,659	4.901	32	460.330,761 626.079,659	33	460.335,401 626.076,924	5.386	33	460.335,401 626.076,924	34	460.336,622 626.076,197	1.421
34	460.336,622 626.076,197	35	460.338,837 626.076,833	2.305	35	460.338,837 626.076,833	36	460.340,436 626.076,064	1.774	36	460.340,436 626.076,064	37	460.393,162 626.134,326	78.57 8
37	460.393,162 626.134,326	38	460.459,337 626.205,801	97.40 5	38	460.459,337 626.205,801	39	460.476,76 626.224,827	25.79 8	39	460.476,76 626.224,827	40	460.480,125 626.228,594	5.051
40	460.480,125 626.228,594	41	460.491,225 626.240,763	16.47 1	41	460.491,225 626.240,763	42	460.495,491 626.237,417	5.422	42	460.495,491 626.237,417	43	460.501,818 626.245,23	10.05 4
43	460.501,818 626.245,23	44	460.503,013 626.247,434	2.507	44	460.503,013 626.247,434	45	460.503,871 626.260,048	12.64 3	45	460.503,871 626.260,048	46	460.503,884 626.260,24	0.192
46	460.503,884 626.260,24	47	460.497,475 626.266,13	8.704	47	460.497,475 626.266,13	48	460.474,063 626.286,97	31.34 4	48	460.474,063 626.286,97	49	460.461,079 626.298,614	17.44
49	460.461,079 626.298,614	50	460.459,728 626.300,013	1.945	50	460.459,728 626.300,013	51	460.447,511 626.311,352	16.66 8	51	460.447,511 626.311,352	52	460.444,128 626.314,321	4.501
52	460.444,128 626.314,321	53	460.424,213 626.333,855	27.89 6	53	460.424,213 626.333,855	54	460.423,077 626.335,0	1.613	54	460.423,077 626.335,0	55	460.416,032 626.327,525	10.27 2
55	460.416,032 626.327,525	56	460.411,965 626.323,13	5.988	56	460.411,965 626.323,13	57	460.409,457 626.320,419	3.693	57	460.409,457 626.320,419	58	460.407,724 626.318,547	2.551
58	460.407,724 626.318,547	1	460.404,562 626.315,326	4.514										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 1425 RON, -Chitanța internă nr.2021057611/23-04-2024 în suma de 300, Chitanța internă nr.2021057747/25-04-2024 în suma de 1125, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 251P, 241.

Data soluționării,
25-04-2024

Data eliberării,
//

Asistent Registrator,
LIVIA SZEKELY

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)